



📍 PRIGNAC ET MARCAMPS
LES JARDINS DE MAX



Aménagement
Foncier



Prignac-et-Marcamps

UN HÉRITAGE VIVANT AU CŒUR DES VIGNES

À proximité de Bordeaux, Prignac-et-Marcamps séduit par la richesse de son histoire et la noblesse de son patrimoine.

Terre ancienne façonnée par la viticulture, la commune s'inscrit dans la grande tradition des paysages girondins, où demeures de caractère et châteaux viticoles ponctuent les coteaux.



UN PATRIMOINE REMARQUABLE

Parmi ses trésors, le majestueux Château de Marcamps témoigne de l'élégance architecturale du XVIII^e siècle et de l'importance historique du vignoble local. D'autres propriétés et bâtisses anciennes participent à cette atmosphère singulière, mêlant pierre blonde, parcs arborés et perspectives ouvertes sur les vignes. Chaque promenade devient une immersion dans un décor chargé d'âme et d'authenticité.

UNE VIE LOCALE À TAILLE HUMAINE

La commune dispose d'une école primaire et d'équipements favorisant la proximité et les échanges. Les associations animent la vie du village et créent des moments de partage intergénérationnels. Les commerces et services complémentaires sont rapidement accessibles, garantissant un quotidien pratique et fluide.

CONNECTÉE ET PRÉSERVÉE

Grâce à un accès aisé aux grands axes, rejoindre Bordeaux ou les principaux bassins d'emploi se fait simplement, tout en conservant le privilège d'un environnement naturel préservé. S'installer à Prignac-et-Marcamps, c'est choisir l'équilibre entre dynamisme métropolitain et douceur de vivre rurale, pour bâtir un projet familial dans un cadre



Les Jardins de Max

UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER

- **13** terrains à bâtir viabilisés
- Parcelles libres de constructeur,
- Parcelle de **400 à 548 m²**



Imaginez un lieu où chaque retour à la maison rime avec sérénité. Les « Jardins de Max », 13 parcelles viabilisées de 400 à 548 m² s'intègrent harmonieusement dans un environnement pensé pour le bien-être et la douceur de vivre. Ici, l'espace est justement proportionné : assez généreux pour créer un jardin intime, assez maîtrisé pour préserver une vraie convivialité de quartier.

Dans ce nouveau quartier, la qualité des aménagements se révèle : voiries soignées, cheminements sécurisés, organisation fluide des accès. Les espaces paysagers occupent une place centrale dans la conception du projet. Noues végétalisées, plantations et respirations vertes participent à la gestion naturelle des eaux pluviales tout en offrant un décor vivant et évolutif au fil des saisons.

Au Jardin de Max, chaque famille peut imaginer une maison à son image, dans un cadre préservé où nature, esthétique et qualité de vie composent un équilibre durable et harmonieux.



En vélo :

- > **4 minutes** des services médicaux (médecin, pharmacie)
- > **5 minutes** de la boulangerie Le Fournil

En voiture :

- > **3 minutes** de l'école maternelle
- > **9 minutes** de la gare de Saint-André de Cubzac
- > **11 minutes** du collège la Garosse à Saint-André de Cubzac
- > **30 minutes** de Bordeaux

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE PRIGNAC-ET-MARCAMPS

- École maternelle
- Boulangerie
- Épicerie Marché Minut'
- Services médicaux (médecin, pharmacie, dentiste, infirmières...)
- Coiffeur



Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

CIC Aménagement Foncier Agence de Bordeaux

22, Parvis des Chartrons
33000 Bordeaux

05 24 72 75 70

www.afedim.fr