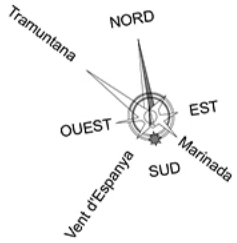
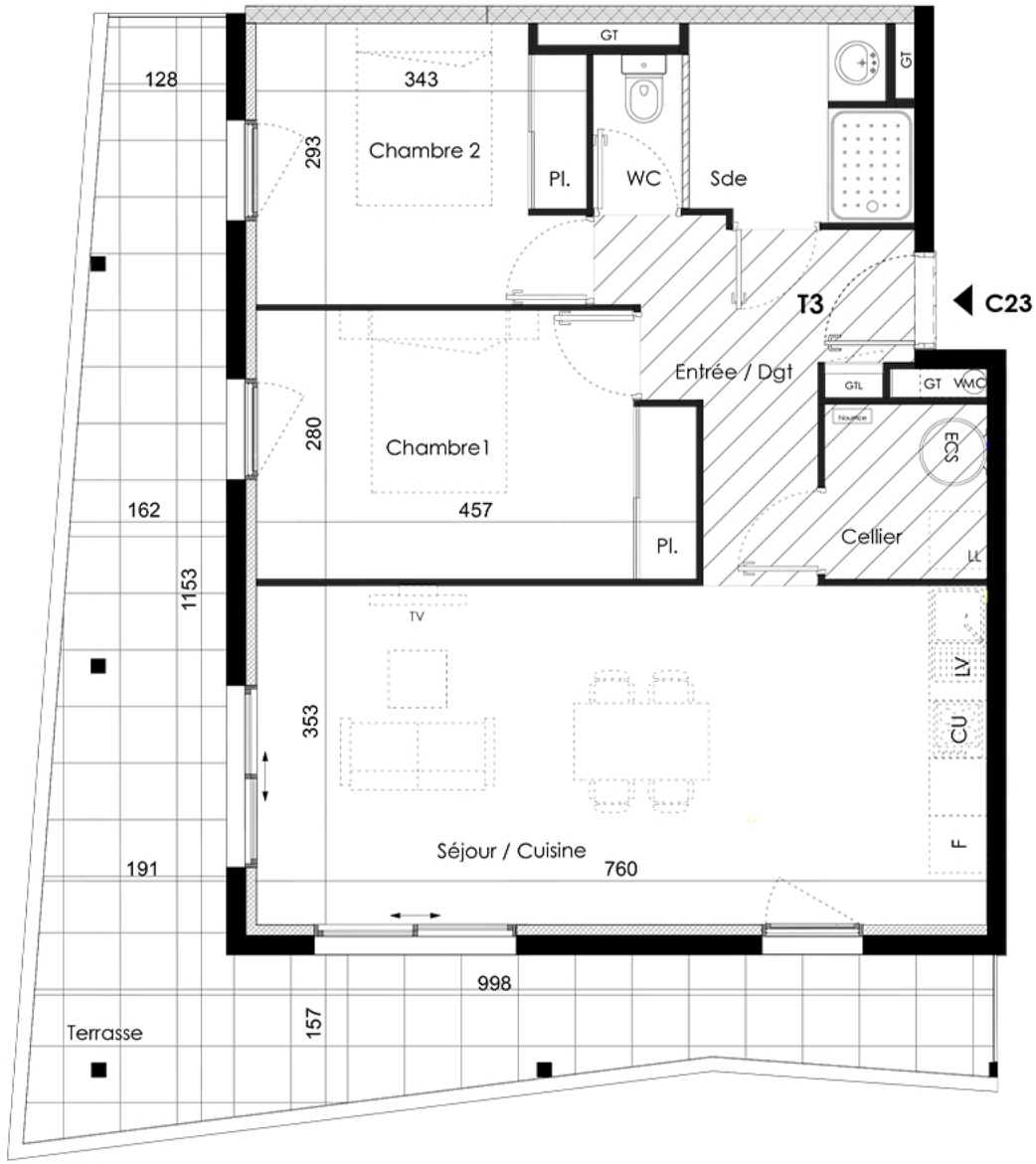
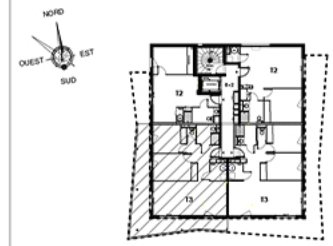




PLAN PRE-COMMERCIALISATION



BÂTIMENT: **MAÏA**
Type: **T3**
Niveau: **R+2**
Appartement: **C23**

SEJOUR/CUISINE/CELLIER	32,30 m2
CHAMBRE 1	12,20 m2
CHAMBRE 2	9,90 m2
ENTREE / DEGAGEMENT	5,20 m2
SALLE D'EAU	4,50 m2
WC	1,50 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	**65,60 m2**
TERRASSE	29,80 m2
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**95,40 m2**

LEGENDE

SDE	SALLE D'EAU
DGT	DEGAGEMENT
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
GTL	TABLEAU ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE
	SOFFITE ET FAUX PLAFOND
	DEMONTABLE
	CLOISON SAD
	CLOISON SAD + CONTRE-CLOISON
OS	FENÊTRE OSCILLO-BATTANTE
CU	CUISSON
F	FRIGO
LV	LAVE VAISSELLE
LL	LAVE LINGE
ECS	BALLON D'EAU CHAUDE
PL	PLACARD

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE SUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SON APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES ELEMENTS DE MOBILIER REPRESENTES EN POINTILLES SONT SEULEMENT SUGGERES ET NE SERONT PAS FOURNIS. EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES, DES CONTRAINTES DE LA REALISATION ET/OU IMPERATIFS REGLEMENTAIRES, DES MODIFICATIONS DE SURFACE PEUVENT INTERVENIR DANS LA TOLERANCE DE 5% DE LA SURFACE HABITABLE INITIALE.

Echelle:	Date:	Indice:
0 0,5 1m	20/08/2025	N