



## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- La Ravoire - Thonon-les-Bains : 22 km - 24 min.
- La Ravoire - Le Bourget-du-Lac : 14 km - 16 min.

- La Ravoire - Chambéry : 5 km - 13 min.
- La Ravoire - La Motte-Servolex : 9 km - 12 min.
- La Ravoire - Barberaz : 3 km - 6 min.

### Réseau routier :

- Accès directe autoroute A43, Lignes de bus sur la commune

### Réseau SNCF :

- Gare à Chambéry

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

**CREDIT MUTUEL  
AMÉNAGEMENT FONCIER**

### Agence d'Annecy

Park Nord - Immeuble Astrolabe

CS 30 051

74370 METZ TESSY

Tél. 04 50 88 36 42

### Géomètre - Maître d'œuvre :

**Emmanuel JACQUINOT**

Grande Rue - Le Val Buch

73130 LA CHAMBRE

Tél. : 04 79 20 47 02

### Notaire :

**Maître Benoît MARIGOT**

3 rue des Fleurs

73000 CHAMBERY

Tél. : 04 79 62 35 62

### Maîtrise d'œuvre :

**MNO**

245, avenue des Massettes

Immeuble l'Orion

73190 CHALLES-LES-EAUX

### Mairie de la Ravoire :

Place de l'Hôtel de ville

73490 La Ravoire

Tél. : 04 79 72 52 00

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel  
gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.creditmutuel-foncier.fr](http://www.creditmutuel-foncier.fr)



**LA RAVOIRE / 73  
LE CLOS DE JOIGNY  
DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





## Notre démarche environnementale :

Depuis 41 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales,
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients,
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir **votre accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à **votre service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir **votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir **votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir **le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie).



## LA RAVOIRE / 73 LE CLOS DE JOIGNY AUX PORTES DE CHAMBÉRY

Avec plus de 9100 habitants, La Ravoire est la 3<sup>e</sup> commune de l'agglomération Chambérienne en nombre d'habitants. Sa situation géographique est idéale, **à moins de 5 km de Chambéry**, avec un accès direct à l'autoroute A43. Elle possède également un **pôle économique** dynamique avec de nombreuses entreprises présentes.

La commune est dotée d'infrastructures scolaires, dont 2 collèges et 3 lycées, de commerces et de plusieurs associations sportives et culturelles.

Situé au sud de la commune, « le Clos de Joigny » composé de 24 terrains à bâtir vous séduira par la qualité de son environnement et de ses aménagements.

### Les Atouts du programme le Clos de Joigny

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le programme « le Clos de Joigny » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 11 005 m<sup>2</sup> nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité :**

- > **Terrains viabilisés,**
- > **Accompagnement d'un architecte coordinateur,**
- > **Stationnements visiteurs,**
- > **Espaces verts.**



**24 Terrains à bâtir**  
**À partir de 133 000 €**  
**Terrains de 273m<sup>2</sup> à 511m<sup>2</sup>**

Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.  
Sabine, François, Louis et Marie M.



Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie



Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.

