



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

Courçon - La Rochelle : 32 km - 31 min.

Courçon - Niort : 36 km - 36 min.

Courçon - Rochefort : 42 km - 45 min.

Réseau routier :

Nationale N 11

Retrouvez-nous sur :
www.creditmutuel-foncier.fr

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel
gratuits

larochele@cm-activites-immo.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

41 avenue Michel Crépeau
17000 LA ROCHELLE

Crédit Mutuel Aménagement Foncier, SAS au capital de 23 387 430 € dont le siège social, 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen - 67 000 STRASBOURG - 788 797 926
RCS STRASBOURG - TVA intracommunautaire FR26 788 797 926. Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole
pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerces - Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement
Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Permis d'Aménager n° 017 127 22 C0001 en cours d'instruction déposé en mairie le 24/03/2022



COURÇON
LE FOUR À CHAUX
TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

LE FOUR À CHAUX

HABITER AU CALME, DANS UN CADRE DE VERDURE

Courçon est une commune de charme où il fait bon vivre.

Située à 30 kilomètres à l'est de la Rochelle, au cœur du marais Poitevin, la commune offre un cadre de vie idéal en associant vie à la campagne et proximité de la côte atlantique.

Les futurs résidents profiteront d'une diversité d'activités : club sportifs, balades en barque ou en vélo, promenades dans la forêt de Benon, weekends à la plage.

La commune possède tous les services essentiels, écoles, collège et établissements de santé. Côté terroir, son marché de producteurs hebdomadaire saura réjouir les plus gourmands.



TERRAINS À BÂTIR viabilisés

L'opération s'inscrit dans un cadre calme et naturel, à 800 mètres du bourg et de ses équipements

- Des espaces verts à partager au quotidien,
- Une intimité conservée entre chaque lot,
- Déplacements doux favorisés et lieu de rencontre (promenades, pistes cyclables, square...)

Le Four à Chaux, l'habitat de demain pour un projet durable en harmonie avec son environnement.



Établissements scolaires à proximité



Au cœur du Parc régional du Marais Poitevin



À 35 minutes des plages seulement



Établissements de santé à proximité

