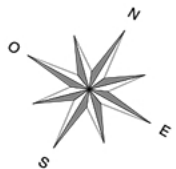
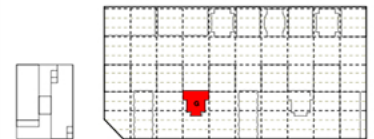


Circulation	6,22 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,37 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,11 m <sup>2</sup>
S.d.E.	4,59 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Rangement	0,79 m <sup>2</sup>
<b>Total surface habitable</b>	<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
Balcon 1	7,43 m <sup>2</sup>
<b>Total surface annexe</b>	<b>7,43 m<sup>2</sup></b>



0 75cm 1,50 m



**NOTA:**

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions linéaires que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00m. Les éléments de cuisine et le mobilier sont présentés à titre indicatif. Seuls les appareils sanitaires sont fournis. L'implantation des radiateurs et des équipements électriques sera détaillée dans les plans techniques de l'opération.

LEGENDE : Soffite

**Plan de Vente**

19/04/2021