



📍 MOMMENHEIM
LES VERGERS 3

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Mommenheim, l'équilibre idéal entre nature et proximité

Imaginez un quotidien où l'on profite du calme et du charme d'un village alsacien, tout en restant connecté aux grands pôles de vie.

À MOMMENHEIM, CET ÉQUILIBRE DEVIENT RÉALITÉ.

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant, la commune séduit par son atmosphère paisible et son esprit village. Ici, les familles bénéficient d'un quotidien pratique, avec **écoles et commerces de proximité**

accessibles dans la commune, tout en profitant d'un cadre propice aux promenades et aux déplacements doux.

ET SI VOTRE PROCHAINE ADRESSE DEVENAIT BIEN PLUS QU'UN LIEU OÙ HABITER ?

À Mommenheim, l'histoire, la nature et la vie de village se rencontrent pour offrir un cadre de vie authentique et agréable. Blottie dans les méandres de la Zorn, la commune dévoile un patrimoine préservé, entre maisons à colombages, église Saint-Maurice et bâtiments remarquables.

Ici, tout est pensé pour faciliter le quotidien : écoles, commerces et services de proximité, tandis que la **gare TER**, les axes routiers et les liaisons cyclables

permettent de rejoindre facilement Strasbourg et les communes voisines. Mommenheim se situe à **25 minutes de Strasbourg**, avec une piste cyclable reliant la gare au canal de la Marne au Rhin jusqu'à Strasbourg.

Un village où l'on profite du calme quand on le souhaite, de la proximité quand on en a besoin, et où chaque jour peut devenir le début d'une nouvelle histoire.



Les Vergers 3

LA SUITE D'UNE BELLE HISTOIRE

- **20** terrains à bâtir
- Parcelles libres de constructeur de **375 à 572 m²**

Au cœur de Mommenheim, **Les Vergers 3 écrit un nouveau chapitre d'une histoire commencée il y a près de 10 ans.** Troisième partie d'un projet d'aménagement imaginé dans la durée, ce nouveau quartier s'inscrit naturellement entre la rue des Romains et la rue des Vergers, dans la continuité des réalisations déjà créées.

Les 20 terrains à bâtir, entièrement viabilisés, offrent à chacun la possibilité d'imaginer une maison à son image et un quotidien qui lui ressemble.

Pensé dans un esprit de **qualité de vie, de nature et de convivialité**, les Vergers 3 bénéficie d'un environnement résidentiel agréable, à proximité des commerces et des transports.

Une nouvelle adresse pour construire aujourd'hui, et écrire demain les souvenirs d'une vie de famille.





À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE MOMMENHEIM

- Boulangeries
- Marché local
- Pharmacie
- Pôle médical
- École primaire
- Gare SNCF

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



À pieds :

- > **3 minutes** Groupe scolaire les Coquelicots
- > **10 minutes** d'un dentiste

En vélo :

- > **3 minutes** Boulangerie Bernhard
- > **3 minutes** de la mairie
- > **4 minutes** de la Gare SNCF
- > **4 minutes** des médecins généralistes

En voiture :

- > **2 minutes** de la pharmacie
- > **9 minutes** du Super U de Brumath

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Strasbourg

5, Rue de Berne
67300 SCHILTIGHEIM

03 10 19 33 06

www.afedim.fr