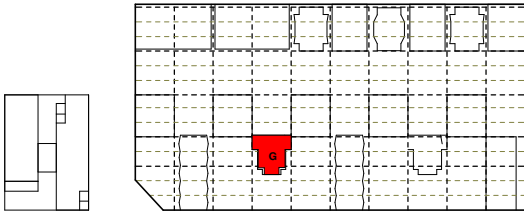


BAT G - R+2 - T2 - G24



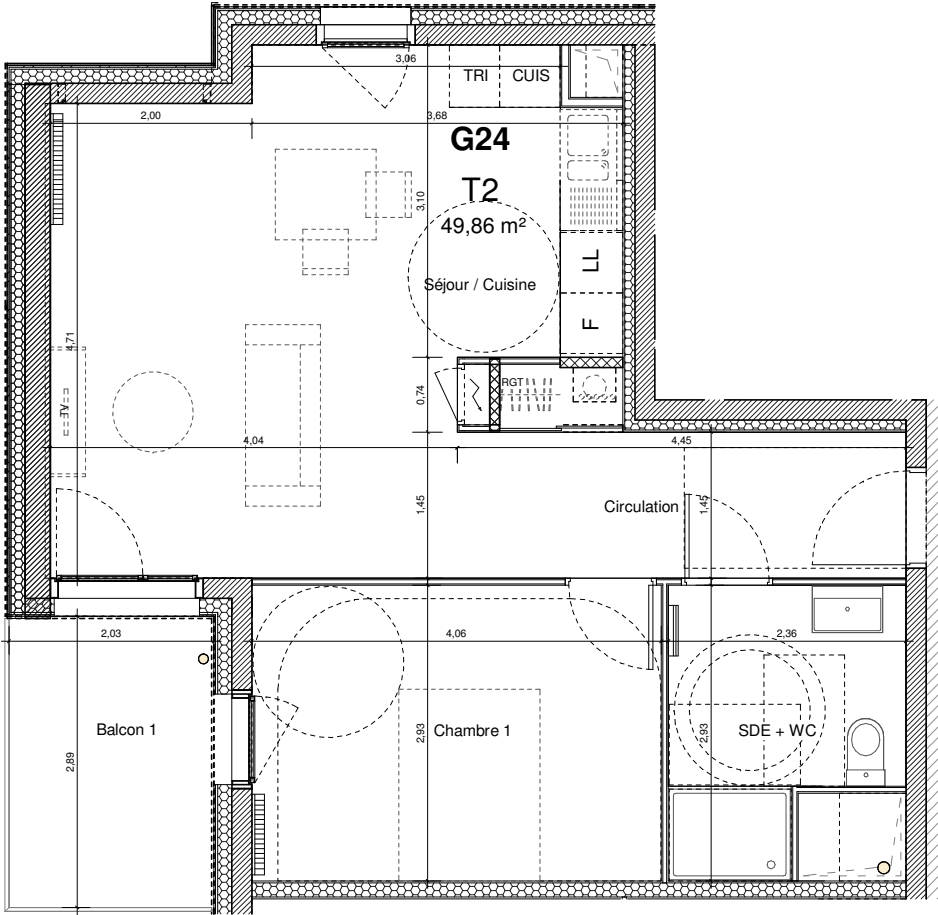
Circulation	6,49 m ²
Séjour / Cuisine	24,91 m ²
Chambre 1	11,91 m ²
S.d.E. + WC	5,84 m ²
Rangement	0,71 m ²
Total surface habitable	49,86 m²

Balcon 1	5,87 m ²
Total surface annexe	5,87 m²

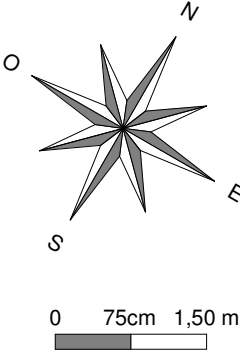


NOTA :
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, ne sont pas toutes figurées et peuvent être modifiées pour raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00m. Les éléments de cuisine et le mobilier sont présentés à titre indicatif. Seuls les appareils sanitaires sont fournis. L'implantation des radiateurs et des équipements électriques sera détaillée dans les plans techniques de l'opération.

LEGENDE : Soffite



G24



QUARTUS
ENSEMBLIER URBAIN

QUARTUS
Ensemblier urbain
91 Avenue de la République
63100 CLERMONT-FERRAND

ANMA
ANMA
9, cour des petites écuries
75010 PARIS



Rue Serge Gainsbourg
63 100 Clermont-Ferrand

Ind.
C

Plan de Vente
03/12/2021