



**ENTRELACS-ALBENS / 73**  
**TERRA VINEA**  
**DEVENEZ PROPRIETAIRE !**

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier



## Notre démarche environnementale :

Depuis 41 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales,
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients,
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir **votre accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à **votre service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir **votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir **votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir **le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie).



## ENTRELACS-ALBENS / 73 TERRA VINEA UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Avec plus de 6 000 habitants, Albens fait partie de la ville nouvelle d'Entrelacs.

La commune est idéalement située à une dizaine de kilomètres d'Aix les bains et de Rumilly, et à **une vingtaine de kilomètres d'Annecy**. Sa proximité avec les grands axes de communication lui permet de relier facilement Genève, Grenoble ou Lyon.

Albens dispose d'infrastructures scolaires dont un collège, des commerces et de nombreuses associations sportives et culturelles.

Située au sud de la commune, notre opération « Terra Vinea » composée de **14 terrains à bâtir** vous séduira par **la qualité de son environnement et de ses aménagements**.

### Les Atouts du programme Terra Vinea

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans **une démarche d'aménagement durable**.

Dans le programme « Terra Vinea » qui s'étendra sur une surface de 9 020m<sup>2</sup> nous vous proposons des prestations de qualité :

- **Terrains viabilisés**
- **Stationnements visiteurs**



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.  
Sabine et François M.

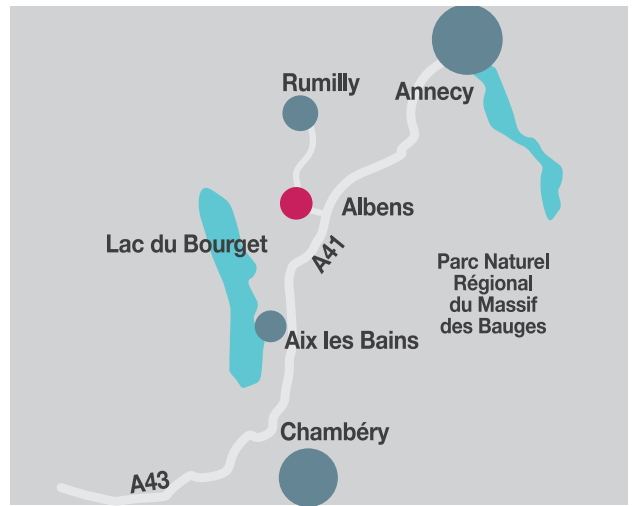


Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie





## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Albens - Aix les Bains : 10 km - 12 min.
- Albens - Rumilly : 12 km - 20 min.

- Albens - Annecy : 24 km - 26 min.
- Albens - Chambéry : 30 km - 33 min.
- Albens - Genève : 60 km - 50 min.

### Réseau routier :

- Accès autoroute A41 à 6 km, Lignes de bus sur la commune

### Réseau SNCF :

- Gare SNCF à 1 km

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

**CREDIT MUTUEL  
AMÉNAGEMENT FONCIER**

### Agence d'Annecy

Park Nord - Immeuble Astrolabe  
CS 30 051  
74370 METZ TESSY  
Tél. 04 50 88 36 42

### Géomètre - Maître d'œuvre :

**Cabinet DAVIET-BISSON  
Géomètres Experts**  
16 avenue des Alpes  
4150 RUMILLY

Tél. : 04 50 02 89 60

### Notaire :

**Maître Alexis BONAVENTURE**  
2 Place de la manufacture  
74 150 RUMILLY  
Tél. : 04 50 01 10 02

### Mairie d'Albens

### - Entrelacs :

**CENTRE ADMINISTRATIF  
RENÉ GAY**

89, Place de l'Eglise  
BP 90003  
ALBENS  
73410 ENTRELACS  
Tél. : 04 79 54 17 59

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

**Service & appel  
gratuits**

Retrouvez-nous sur : [www.creditmutuel-foncier.fr](http://www.creditmutuel-foncier.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

**Agence d'Annecy** - Park Nord - Immeuble Astrolabe - CS 30 051 - 74370 METZ TESSY

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.