

## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Anthy-sur-Léman - Thonon-les-Bains : 5 km - 10 min.
- Anthy-sur-Léman - Sciez : 5 km - 10 min.

- Anthy-sur-Léman - Annemasse : 30 km - 40 min.
- Anthy-sur-Léman - Cluses : 60 km - 1h05 min.
- Anthy-sur-Léman - Annecy : 75 km - 1h20 min.

### Réseau routier :

- Accès autoroute A40, Annemasse
- Lignes de bus sur la commune

### Réseau SNCF :

- Gare SNCF à Thonon-les-Bains

### Réseau CGN :

- Depuis Thonon-les-Bains vers Lausanne

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

**CREDIT MUTUEL  
AMÉNAGEMENT FONCIER**

### Agence d'Annecy

Park Nord - Immeuble Astrolabe  
CS 30 051  
74370 METZ TESSY  
Tél. 04 50 88 36 42

### Géomètre - Maître d'œuvre :

**S.E.L.A.R.L. Michel BARNOUD  
et Fabrice TROMBERT**

L'Étoile, entrée A  
9 Avenue du Général de Gaulle  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél. : 04 50 71 37 01

### Notaire :

**SCP NAZ DELECLUSE BIRRAUX**

4 route du porte de Séchex  
74200 ANTHY SUR LEMAN  
Tél. : 04 50 33 55 00

### Mairie d'Anthy-sur-Léman :

7, rue de la Mairie  
74200 ANTHY-SUR-LÉMAN  
Tél. : 04 50 70 35 01

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel  
gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.creditmutuel-foncier.fr](http://www.creditmutuel-foncier.fr)



**ANTHY-SUR-LÉMAN / 74  
SUR LES BOIS  
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !**





## Notre démarche environnementale :

Depuis 39 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager**
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



## ANTHY-SUR-LEMAN / 74 SUR LES BOIS

### UN PANORAMA EXCEPTIONNEL

Anthy-sur-Léman est une **commune de 2150 habitants**, en plein essor. Ce village dynamique dispose de **nombreux commerces et services**. Il est doté d'infrastructures scolaires très récentes et également d'un tissu associatif sportif et culturel offrant diverses activités tout au long de l'année.

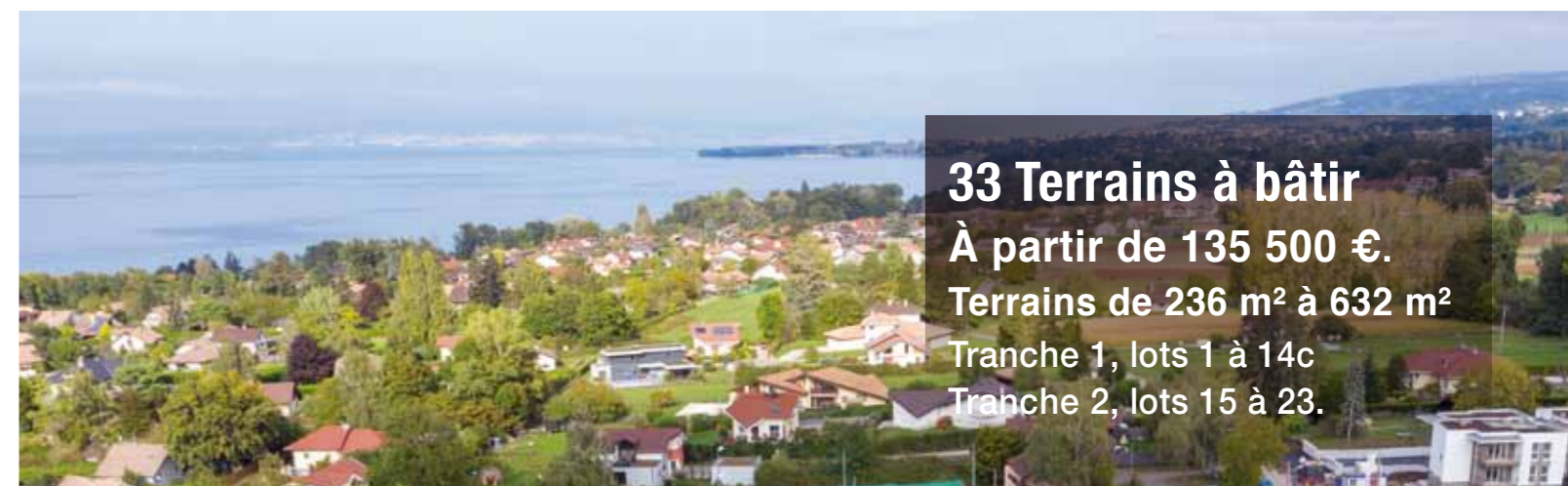
**Situé à proximité du Lac Léman**, le lotissement « Sur Les Bois » composé de **33 lots** (15 individuels, 17 jumelés et 1 collectif) saura vous séduire par la **qualité de son environnement et de ses aménagements**.

### Les Atouts du lotissement Sur les Bois

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Sur les Bois » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,5 hectares, nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**, dont certains libres de constructeur,
- > **Accompagnement d'un architecte coordinateur**,
- > **Stationnements visiteurs**,
- > **Espaces verts**.



**33 Terrains à bâtir**  
**À partir de 135 500 €.**  
**Terrains de 236 m<sup>2</sup> à 632 m<sup>2</sup>**  
Tranche 1, lots 1 à 14c  
Tranche 2, lots 15 à 23.

Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.  
Sabine et François M. et leurs enfants.



Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

