



## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Riedseltz - Wissembourg : 5 km - 6 min.
- Riedseltz - Haguenau : 30 km - 26 min.

- Riedseltz - Trimbach : 9 km - 10 min.
- Riedseltz - Soultz-sous-Forêts : 9 km - 11 min.

- Riedseltz - Strasbourg : 63 km - 49 min.

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

**CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER**  
5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim  
Tél. 03 88 14 83 05

### Géomètre :

**GRAFF-KIEHL**  
1A rue du Ried - Schweighouse sur Moder  
B.P. 90353- 67507 HAGUENAU

### Maître d'œuvre :

**B.E.R.EST**  
8 rue Girlenhirsch  
67400 ILLKIRCH

### Notaire :

**Etude de Me JOURDAIN**  
208, rue de la Petite Gare  
4 rue du Tribunal  
67160 WISSEMBOURG

### Mairie :

2 Rue de la Gare  
67160 Riedseltz  
Tél. 03 88 94 01 48

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)



**RIEDELSTZ / 67**  
**LES TUILERIES 2**  
**DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





## Notre démarche environnementale :

Depuis 39 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager**.
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- Garantir votre **choix** (délai de rétractation étendu à 14 jours)
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie et une étude environnementale)



# RIEDELZ / 67

## LES TUILERIES 2

### DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Village de plus de 1100 habitants, Riedseltz se situe à la lisière du Parc Naturel des Vosges du Nord, près de la frontière allemande.

Sa situation géographique est idéale à **moins de 5 km de la ville de Wissembourg** et de l'Allemagne, à proximité de la départementale D263. Elle possède également **une gare SNCF**.

Village dynamique, Riedseltz compte de **nombreuses associations sportives et culturelles**. La scolarisation des jeunes enfants est assurée avec 1 école maternelle et primaire.

Traversée par la rivière Hausauerbach, la commune bénéficie d'un **cadre de vie très agréable dans une nature préservée**. Riedseltz compte en effet plusieurs nids de cigognes et des sentiers de randonnée.

### Les Atouts des Tuileries 2

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**. Dans le lotissement « Les Tuileries 2 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,2 hectares, nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**, libres de constructeur
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet PARENTHÈSE PAYSAGE à Illkirch-Graffenstaden
- > Installation de la **fibres optique**



18 terrains à bâtir  
à partir de 55 890 €

Terrains libres d'architecte  
de 4,86 ares à 8,70 ares



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.  
Sabine et François M. et leurs enfants.



Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.

