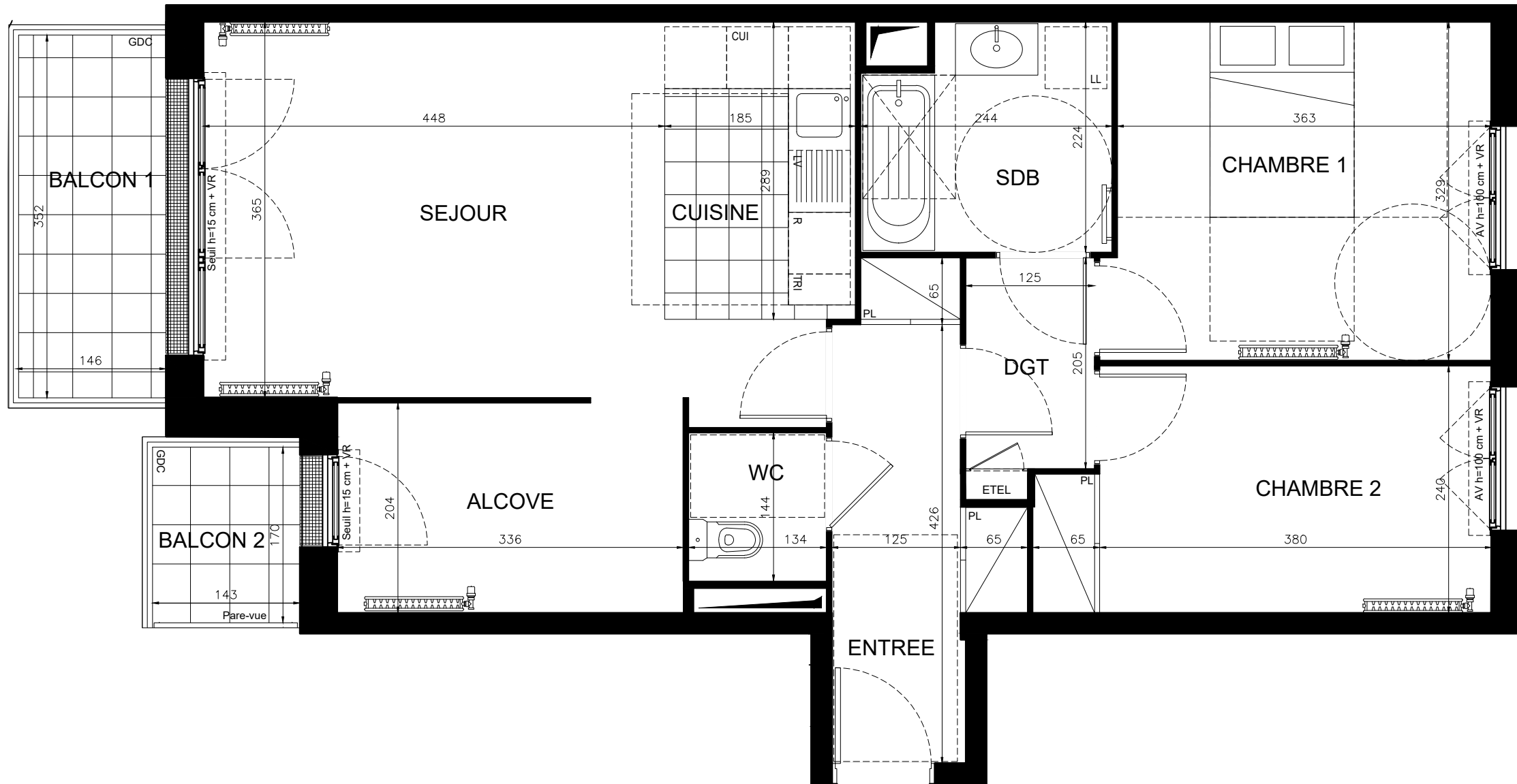


0 1m 2m 5m 1:50 eme



N° F22



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

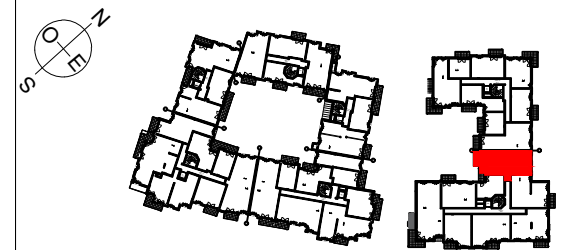
Jardins d'Opale

Étapes • Le Touquet

Lieu-dit Près le Moulin - Chemin de la Tombe
62630 ETAPLES



Localisation



Bâtiment F

Appartement 3 pièces évolutif - R+1- F22

| | | |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| ENTREE | 6,69 | m ² |
| SEJOUR/CUISINE | 23,28 | m ² |
| CHAMBRE 1 | 12,11 | m ² |
| CHAMBRE 2 | 9,99 | m ² |
| ALCOVE | 6,90 | m ² |
| SALLE DE BAIN | 5,11 | m ² |
| WC | 1,93 | m ² |
| DEGAGEMENT | 2,56 | m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 68,57 | m² |
| BALCON 1 | 5,03 | m ² |
| BALCON 2 | 2,44 | m ² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 76,04 | m² |

| Légende | |
|---------|----------------------------------|
| | — Applique |
| | — Plafonnier |
| | — Prise électrique |
| | — Entrée principale |
| | — Tableau électrique |
| | — Emplacement lave-vaisselle |
| | — Emplacement lave-linge |
| | — Emplacement réfrigérateur |
| | — Emplacement cuisson |
| | — Emplacement tri des déchets |
| | — Placard |
| | — Sèche serviette |
| | — Arbre |
| | AV — Allège Vitrée |
| | F — Fenêtre |
| | PF — Porte fenêtre |
| | OB — Oscillo-battant |
| | VR — Volet roulant |
| | GDC — Garde-corps |
| | SO — Store occultant |
| | — Soffite et faux plafonds 2.10m |
| | — Gaine technique |
| | ● — Poteau |
| | — Haie plantée |

Indice : 3

Date : Janvier 2023