



À VOTRE DISPOSITION
SUR LA COMMUNE
DE BERSTETT

- Boulangerie,
charcuterie...
- École
- Micro crèche
- Cabinet médical

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles.



- > **9 minutes** à pied de la micro-crèche la bulle des petits ours
- > **3 minutes** en vélo de la boulangerie
- > **4 minutes** en voiture de l'école maternelle et primaire
- > **3 minutes** en voiture du cabinet médical
- > **14 minutes** en voiture de la zone commerciale Shopping promenade
- > **20 km** de Strasbourg

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Strasbourg

5, Rue de Berne
67300 Schiltigheim

03 10 19 33 06

www.afedim.fr



📍 BERSTETT
LE BURGWEG 2

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier



Le Kochersberg

UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR S'INSTALLER

Située aux portes de Strasbourg, la Communauté de Communes du Kochersberg offre un cadre de vie privilégié, alliant **sérénité rurale et proximité urbaine**. Son environnement naturel préservé, ses paysages vallonnés et son atmosphère conviviale en font un lieu idéal pour faire construire sa résidence principale, tout en restant à proximité des grands axes de l'Eurométropole.

Le territoire se distingue par son patrimoine architectural alsacien, **ses villages authentiques et ses**

équipements modernes. Il offre un large choix d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives adaptées aux familles. Son réseau de commerces de proximité, composé de **marchés locaux**, de boutiques artisanales et de grandes enseignes, garantit une offre variée pour un quotidien pratique et agréable.

Son emplacement stratégique permet un **accès rapide aux bassins d'emplois** de Strasbourg tout en profitant d'un cadre paisible.

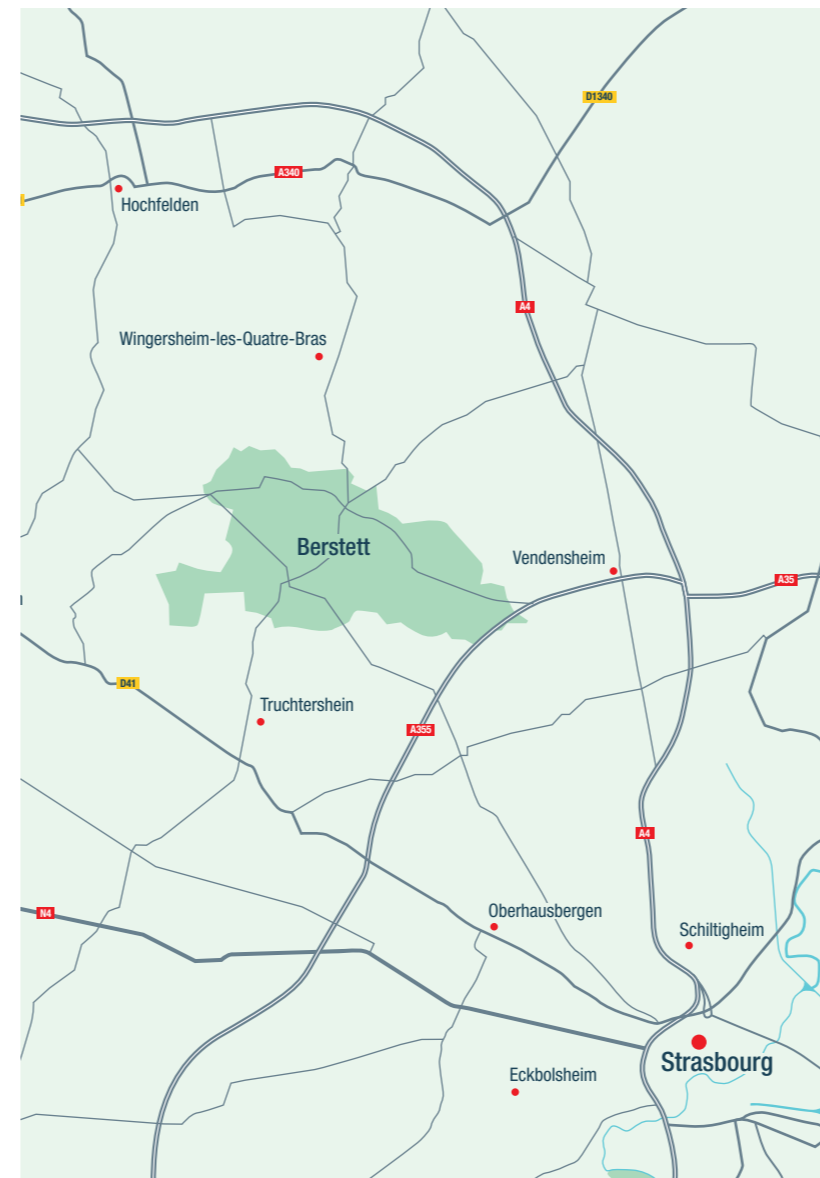
Berstett

UN VILLAGE DYNAMIQUE ET AUTHENTIQUE

Nichée au cœur du Kochersberg, à seulement **quelques kilomètres de Strasbourg**, Berstett combine harmonieusement le **charme de la campagne** et une dynamique contemporaine. Composée de plusieurs hameaux, la commune séduit par son environnement verdoyant, son patrimoine alsacien préservé et sa convivialité.

Idéale pour les familles, **Berstett dispose d'écoles, de nombreuses infrastructures sportives et culturelles**, ainsi que d'un tissu associatif riche qui anime la vie locale. Son réseau de **commerces de proximité**, ses services essentiels et sa proximité avec les zones d'activités de l'Eurométropole assurent un quotidien pratique et agréable.

Facilement accessible grâce aux axes routiers développés, Berstett est un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer aux avantages de la ville. Ici, tradition et modernité s'harmonisent pour **une qualité de vie exceptionnelle**.



Un Quartier Convivial et Harmonieux



Découvrez un cadre de vie idéal avec notre nouveau quartier composé de **22 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur entre 397 et 707 m²**. Pensé pour le bien-être et la convivialité, ce lotissement privilégie un aménagement harmonieux avec des **voiries partagées**, favorisant la circulation douce et le vivre-ensemble.

Les **espaces verts paysagers** apportent une touche naturelle et apaisante, tandis que les **places de stationnement engazonnées** s'intègrent parfaitement dans l'environnement. Ce nouveau quartier offre une opportunité unique de construire votre maison dans un environnement moderne, durable et à taille humaine.

Venez imaginer votre futur chez-vous dans un cadre pensé pour l'avenir!