



**ROUNTZENHEIM-AUENHEIM
FELDLACH TRANCHE 2
DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





Notre démarche environnementale :

Depuis 40 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager**
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



ROUNTZENHEIM - AUENHEIM FELDLACH - TRANCHE 2 AU CŒUR DU PAYS RHÉNAN

Rountzenheim - Auenheim est une **commune de plus de 2 000 habitants**, en plein essor. Elle bénéficie d'une **situation géographique favorable** avec un accès direct à l'A35 et une gare SNCF desservant Strasbourg. Ce village dynamique dispose de **nombreux commerces et services**. Il est doté d'infrastructures périscolaires et scolaires et possède également un **tissu associatif, sportif et culturel** offrant diverses activités tout au long de l'année.

Le lotissement Feldlach - Tranche 2 **composé de 18 terrains à bâtir** saura vous séduire par **la qualité de son environnement et de ses aménagements**.

Les Atouts du lotissement Feldlach -T.2



Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Feldlach -T.2 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,5 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité :**

- > **Terrains viabilisés**
- > **Conseil architecturale** assuré par le cabinet PARENTHÈSE PAYSAGE, situé à ILLKIRCH - GRAFFENSTADEN (analyse du permis de construire avant dépôt en mairie)
- > Obligation de mettre en place **un système d'infiltration sur chaque lot** pour **recupérer l'ensemble des eaux pluviales** générées sur chaque terrain
- > **Pré-fibrage du lotissement**
- > Raccordement au **gaz de ville**.



18 Terrains à bâtir
À partir de 69 000 €
Terrains de 342 m²
à 600 m²



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Marc, Sandrine et leurs filles.



Accompagnement d'un architecte-coordonateur

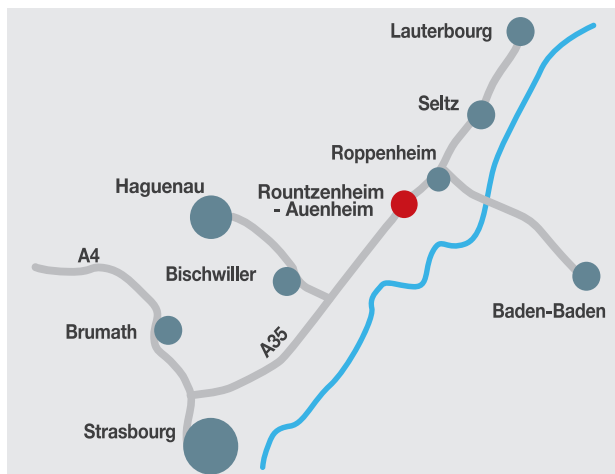


Aménagement de terrains, création de voirie

Photos non contractuelles.



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Rountzenheim-Auenheim - Haguenau : 17 km - 18 min.
- Rountzenheim-Auenheim - Lauterbourg : 23 km - 15 min.
- Rountzenheim-Auenheim - Brumath : 34 km - 23 min.
- Rountzenheim-Auenheim - Strasbourg : 38 km - 29 min.
- Rountzenheim-Auenheim - Baden-Baden : 26 km - 28 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A35

Réseau SNCF :

- Gare SNCF, ligne TER présente dans le village

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet GRAFF-KIEHL

1a Rue du Ried
Schweighouse-sur-Moder - BP 90353
67507 Haguenau
Tél. : 03 88 36 77 02

Maître d'œuvre :

BEREST

8, Rue Girenhirsch
67400 Illkirch-Graffenstaden
Tél. : 03 88 65 36 06

Notaire :

Etude de Me METZ

11C Rue Principale
67480 Rouschwoog
Tél. : 03 88 53 08 18

Mairie de

Rountzenheim - Auenheim :

1, Rue de la Mairie
67480 Rountzenheim-Auenheim
Tél. : 03 88 86 40 21

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel
gratuits

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.