



À VOTRE
DISPOSITION
SUR LA
COMMUNE
DE SAVERNE

- Boulangerie, commerces...
- École
- Pharmacie

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles.



- > **6 minutes** en voiture des écoles
- > **8 minutes** en voiture de l'hôpital
- > **6 minutes** en voiture du super U
- > **4 minutes** en vélo du médecin
- > **8 minutes** en vélo du collège
- > **8 minutes** en vélo de la boulangerie
- > **25 minutes** en train de Strasbourg

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Strasbourg

5, Rue de Berne
67300 Schiltigheim

03 10 19 33 06

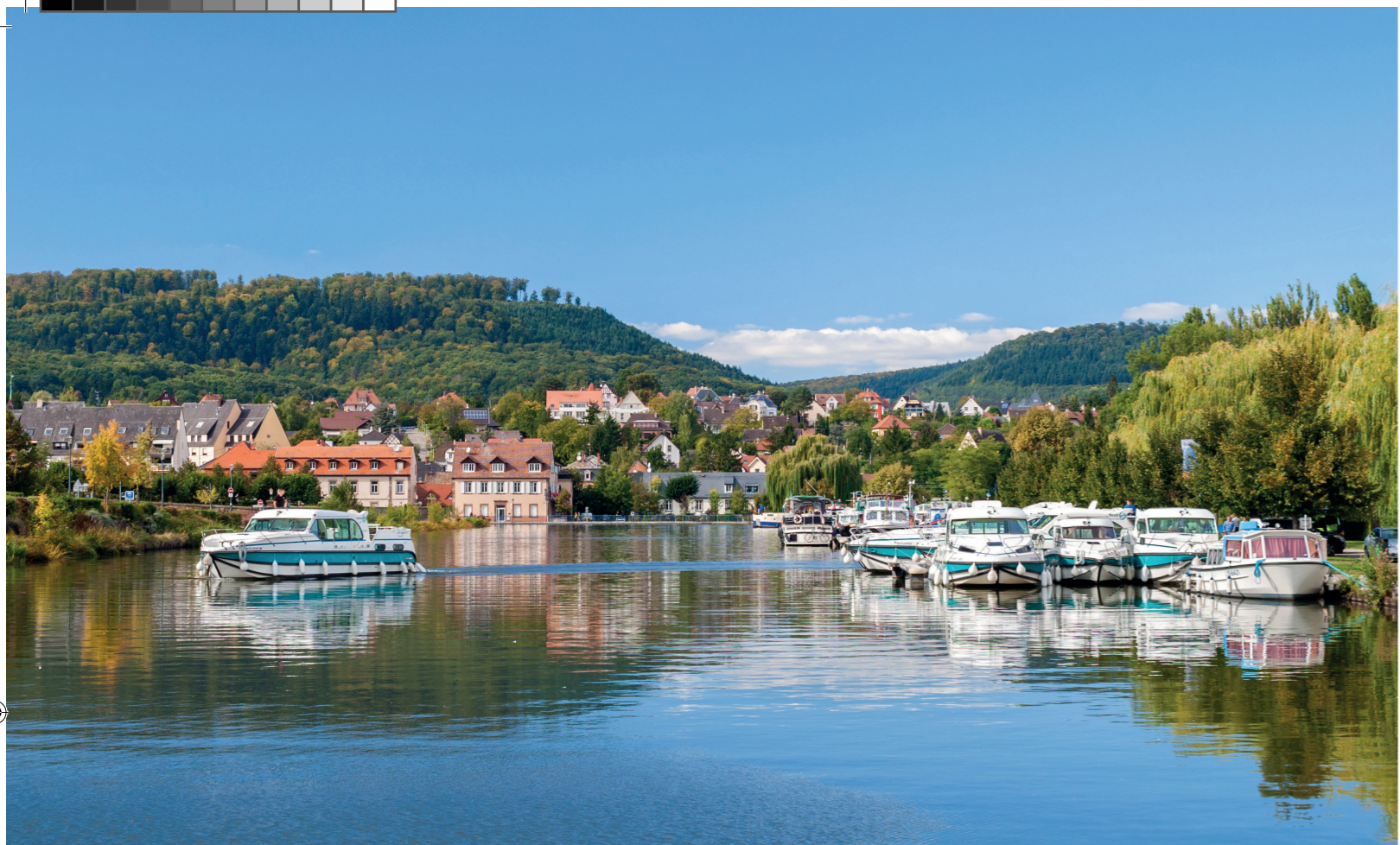
www.afedim.fr



SAVERNE
LA FONTAINE SAUBACH

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Crédit Mutuel Aménagement Foncier – Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. SAS au capital de 23 387 430 € – 788 797 926 RCS STRASBOURG – n°TVA FR26 788 797 926. Téléphone : +33 (0)3 88 14 83 00 – Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Dossier de création approuvé le 25/11/2005. Dossier de réalisation approuvé le 17/09/2007 et modification et délibération le 02/11/2015, Traité de concession signé le 08/03/2004 et avenant 1 le 24/02/2014, avenant 2 le 24/02/2014 et avenant 3 le 05/07/2022. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications. Document et illustration non contractuels. Perspective 3D : Kréaction.



Pays de Saverne

NATURE, CULTURE ET DYNAMISME

La Communauté de Communes du Pays de Saverne, située au **cœur de l'Alsace**, offre un cadre de vie exceptionnel. Ce territoire est composé d'une partie plaine et du piémont vosgien. La communauté de commune est située **aux portes du Parc des Vosges du Nord**. Elle est composée de 35 communes et de près

de 37 000 habitants. Idéalement située entre Strasbourg et Nancy, elle allie dynamisme économique et qualité de vie. Ses paysages variés, allant des collines verdoyantes aux vignobles pittoresques, enchantent les résidents et visiteurs.

Saverne

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Saverne, perle de l'Alsace, allie charme historique et dynamisme moderne. Située à une heure de Strasbourg et de Nancy, cette ville offre **un cadre de vie idéal**, combinant qualité de vie et opportunités économiques. Son centre-ville animé regorge de commerces variés, de boutiques artisanales et de marchés locaux, créant une atmosphère conviviale et authentique.

Saverne est également **un pôle éducatif de premier plan**, avec des écoles primaires, collèges et lycées réputés, ainsi que des infrastructures culturelles comme le Théâtre de la Mairie et la Médiathèque. Les amateurs de nature seront séduits par les paysages environnants, allant des vignobles renommés aux forêts denses, parfaits pour les randonnées et les activités de plein air. Vous profiterez également de son port pittoresque et de son château majestueux.

La ville est en pleine expansion, avec des infrastructures modernes, faisant de Saverne un lieu de choix pour investir et s'installer. Que vous soyez en quête **de tranquillité ou de dynamisme**, Saverne saura vous séduire par son équilibre unique entre tradition et modernité.



La Fontaine Saubach

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR



Découvrez ce nouveau quartier qui propose **11 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeurs**, offrant des surfaces allant de **349 m² à 486 m²**. Cet aménagement est la continuité des opérations précédentes déjà réalisées au sein de la Zone d'Aménagement Concerté de la Fontaine Saubach.

Ces parcelles sont conçues pour répondre aux attentes des futurs propriétaires. Elles bénéficient d'un cadre soigné avec des aménagements extérieurs de grande qualité.

Situés dans un environnement privilégié, ces terrains bénéficient **d'un cadre de vie exceptionnel**, avec des paysages verdoyants et un accès facile aux commerces et services.

Que vous soyez à la recherche d'un lieu paisible pour construire votre maison de rêve ou d'un investissement, ce nouveau quartier vous offre toutes les garanties.